中骏物业

（正成·香域消防设施设备整改）

招标文件

招标人：成都市中骏物业管理有限公司

2026 年 9 月

目 录

第一部分 投标邀请 4
一、招标项目概况和范围 4
二、招标内容 4
三、投标申请人资格要求 4
四、招标要求 4
五、评判标准 5
六、招标文件获取方式 5
七、投标文件递交地点和截止时间 6
八、联系方式 6
第二部分 基础数据 7
第三部分 投标人须知 8
一、项目概况 8
二、报价费用 8
三、报价规定 8
四、招标文件组成及修改 8
五、投标文件的编制要求 9
六、投标文件的修改、撤回与撤销 9
七、投标文件递交地点和截止时间 9
八、招标人权利 9
九、不正当竞争与纪律监督 10
第四部分 响应文件格式 11

一、法人代表人身份证明 12
二、法人身份证复印件 13
三、投标人诚信承诺书 14
四、法人代表授权书 15
五、被授权人身份证复印件 16
六、营业执照 17
七、资质证书 18
八、报价表 19
九、公司简介 20
十、近2年类似项目业绩合同 21

第一部分　投标邀请

根据《中华人民共和国招标投标法》第二十六条及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，本着公平、公开、公正、诚信的原则，兹邀请有资质符合条件的单位对成都市中骏物业管理有限公司正成·香域消防设施设备整改项目投标。

一、招标项目概况和范围

公司名称：成都市中骏物业管理有限公司

招标内容：消防设施设备整改

项目地点：正成·香域

二、招标内容

1.消防设施设备整改

2.招标编号：ZJWY-202609

三、投标申请人资格要求

1.具备三证合一有效营业执照和独立法人资格、注册年限不得低于2年，经营范围具备消防工程施工。

2.企业信用查询无严重违规违法记录，无四川各区县重大行政处罚（处罚金额高于3万元属于重大行政处罚）；无近 3 年无安全诚信“黑名单”记录；在近三年内无串通投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为，无发生严重违约行为以及重大质量安全事故。

3.授权代表人员的在职证明及6个月社保证明。

四、投标要求

1.提供近2年类似项目整改业绩，至少提供2份合同作为证明，需提供整改合同、中标通知书等。

2.提供2024、2025年度财务审计报表。

3.注册消防工程师1人，一级注册消防工程师3人，消防设施操作证6人，其中中级以上2人。

4.提供三体系认证证书。

5.资质：消防设施工程专业承包三级资质证书及有效的安全生产许可证。

6.拟派项目负责人须具备机电工程二级及以上建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书。

7. 不接受联合体招投标，严重整体转包、拆分分包咨询业务。

8. 项目费用按实际收方量进行结算。

五、评判标准

1. 本次评标按照综合评分的方式进行，综合分数最高即为中标单位。

2. 我司不对中标结果作任何说明。

3. 综合评分明细表。

序号	评分因素及权重	评分标准	分值
1	报价（80分）	以参与本项目报价从低到高顺序排序，排列第一的最低价得 80 分，高于第一的得 78 分，以此类推，每排后一名递减 2 分，报价相同排名并列。	80
2	商务(20分）	提供近2年类似项目整改业绩，至少提供2份合同作为证明，需提供整改合同、中标通知书等。提供2份得4分，不提供及不足2份不得分。合同提供扫描件（合同证明类似项目的核心内容部分），有必要时合同原件备查。	4
		提供2024、2025年度财务审计报表得3分，不提供不得分。	3
		授权代表人员的在职证明及6个月社保证明。提供得3分，不提供不得分。	3
		拟派项目负责人须具备机电工程二级及以上建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书。提供得3分，不提供得分。	3
		提供三体系认证证书，提供得2分，不提供不得分。	2
		企业信用查询无严重违规违法记录，无四川各区县重大行政处罚（处罚金额高于3万元属于重大行政处罚）；无近 3 年无安全诚信“黑名单”记录；在近三年内无串通投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为，无发生严重违约行为以及重大质量安全事故。提供得2分，不提供不得分。	2
		提供注册消防工程师1人，一级注册消防工程师3人，消防设施操作证6人，其中中级以上2人得3分，不满足的得1分；（提供全国消防技术服务机构管理平台截图，人员需提供社保证明）.	3

六、招标文件获取方式

登录成都市中骏物业管理有限公司官网：http://www.cdzjwy.com/并在市场合作栏目招标公告中下载招标文件。

七、投标文件递交地点和截止时间

1.投标文件应在规定的地点和截止时间之前提交，逾期送达规定地点或者未送达指定地点的投标文件将被拒收。

2.投标文件递交地点：四川省成都市武侯区果丰路 88 号 2 栋 2 层附 202 号。

3.投标文件递交截止时间：2026年10月27日16时00分（北京时间）。

4、本次招标只接受纸质版投标文件。

八、联系方式

招 标 人：成都市中骏物业管理有限公司

联 系 人：李婷

联系电话： 028-85537999

第二部分 工程造价清单

工程造价清单.xlsx

第三部分 投标人须知

一、项目概况

1. 项目名称：成都市中骏物业管理有限公司消防设施设备整改。
2. 项目地点：四川省成都市。

二、报价费用

投标申请人编制招标文件、现场踏勘、递交招标文件等报价过程中所涉及的一切费用，不论结果如何，招标人不负任何责任，均由投标申请人自行承担。

三、报价规定

1.无论招标项目结果如何，投标申请人的投标文件均不退还。招标人及投标申请人双方都应就招标项目全过程中的内容保密，违者将对后果承担责任。

2.招标人不对未成交情况做任何解释。

3.投标申请人应仔细审阅招标文件中所有的说明，如果投标申请人编制的投标文件不符合招标文件的要求，其投标文件将被视为不合格，按否决报价处理。

四、招标文件的组成及修改

1.本招标文件包括：

（1）招标邀请

（2）投标人须知

（3）响应文件

2.招标文件的修改：

（1）招标文件发出后，在招标文件递交截止时间前，招标人可对招标文件进行必要的修改。

（2）招标文件的修改将以书面形式发送给所有投标申请人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有同等约束作用。

（3）招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

（4）在招标文件载明的截止时间之前，如果出现特殊情况，报价截止时间需要延迟，招标人应以书面形式通知投标申请人延迟后的报价截止时间。

注：对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

五、投标文件的编制要求

1. 投标文件的语言：投标申请人的投标文件应用中文编制。

2. 投标申请人应根据本招标文件“响应文件格式”的要求编制投标文件。

3. 投标文件应用不褪色的墨水书写或打印、复印，并由投标申请人的法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章。

4. 除投标申请人对错误处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由法定代表人或法定代表人授权代理人签字或加盖投标申请人公章。

5. 投标文件要求按规定格式和内容填报，份数为正本一份、副本四份。**注：投标文件在正面、背面、上方和下方都进行密封，并在封面注明投标人姓名、联系方式、邮箱（密封方式不限）。**

6. 投标文件有效期：投标文件在规定的投标文件递交截止之日起 30个日历天内有效。

六、投标文件的修改、撤回与撤销

1. 投标申请人递交投标文件以后，可以在规定的投标文件递交截止时间之前，以书面形式向招标人递交补充、修改或撤回其投标文件的通知，并经法定代表人或委托代理人签署，加盖投标申请人的公章（即单位公章）。在招标文件递交截止时间以后不得更改招标文件。

2. 投标申请人的修改或撤回通知，应按本须知的有关规定进行编制、密封、标识和递交。

3. 投标文件递交截止时间以后，投标申请人不得撤销投标文件。

七、投标文件递交地点和截止时间

1. 投标文件应该在规定的地点和截止时间之前递交，逾期送达规定地点或者未送达指定地点的投标文件将被拒收。

2. 投标文件递交截止时间：2026年10月27日 16 时 00 分（北京时间）。

3. 投标文件递交地点：四川省成都市武侯区果丰路 88 号 2 栋 2 层附 202 号 。

4. 投标文件逾期送达或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

5. 本次投标只接受纸质版投标文件。

八、招标人权利

1. 招标人保留在授予中标通知书前的任何时候取消本次招标活动以及拒绝所有报价的权利，且无须向受影响的投标申请人解释有关原因。

2. 对未中标的投标申请人，招标人将不做任何解释。

3. 招标人保留调整服务范围的权利。

九、不正当竞争与纪律监督

1. 严禁投标申请人向参与招标项目、评审工作的有关人员行贿，使其泄露一切与招标项目、评审工作有关的信息。

2. 投标申请人在招标项目过程中严禁互相串通、结盟，损害招标项目的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他投标申请人参与正当报价。

第四部分　响应文件格式

正本（或副本）

中骏物业
（正成·香域消防设施设备整改）

响应文件

投标申请人：　　（盖章）

法定代表人或授权代表人：　　（签字或盖章）

编制时间：

一、法定代表人身份证明

投标公司名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：____年龄：____职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。特此证明。

投标公司：_____（盖单位公章）

年___月___日

备注：

法定代表人参加投标活动签署文件的只需提供法定代表人身份证明，非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

二、法人身份证复印件

公司**法人**身份证**正面**复印件

公司**法人**身份证**反面**复印件

备注：复印件须加盖公章

三、投标人诚信承诺书

成都市中骏物业管理有限公司：

在参加成都市中骏物业管理有限公司正成·香域消防设施设备整改的招标活动中，郑重承诺如下：

1.提供的所有资料都是真实、准确、完备的。

2.参加采购活动近三年在参与招标、采购活动中，遵纪守法、诚信经营、公平竞标，无重大违法、违规等不良记录。

3.无参与串标、围标及抬标情形。

4.具有良好的商业信誉和履行合同所需的设备及专业技术能力，未被有关行政主管部门暂停投标资格且在暂停期内。

5.若中标，将严格按照规定及时与招标人签订合同，并按照投标文件所承诺的报价、质量、服务期限等内容组织实施。

一、若违反上述承诺，同意招标人取消我公司中标资格。

二、在合同履行过程中，如发现本公司是通过围标、串标或其他违反《中华人民共和国招标投标法》规定的行为而中标的，同意招标人从该项目合同结算款中扣除2万元作为赔偿款。

特此声明！

投标单位（加盖公章）：

年　　月　　日

四、法定代表人授权书

成都市中骏物业管理有限公司：

本人_____（法定代表人姓名）是_____公司（投标单位名称）的法定代表人，特授权_____身份证号：_____（被授权人姓名及身份证号码）代表我公司全权办理上述项目的报名、投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签字负全部责任。

投标单位：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

联系电话：_____

年____月____日

五、被授权人身份证复印件

被授权人身份证**正面**复印件

被授权人身份证**反面**复印件

备注：复印件须加盖公章

六、营业执照

七、资质证书

八、报价表

不含总税价（元）	税点	含税总价（元）

注：造价清单的细项报价，作为标书中的附件一并附在标书内。

投标单位名称：（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

年_____月____日

九、公司简介

公司简介包括机构设置、机构分布、经营状况、服务范围、从业人员情况等内容。

十、近2年类似项目业绩合同

序号	项目名称	客户名称	客户联系电话	服务时间	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

注：后附业绩证明文件（投标单位应如实填写此表，不得弄虚作假，否则，其投标文件将有可能被否决）。

投标人：_____（盖章）

日　期：_____年_____月_____日