

## 德阳项目工程类代理公司招募

### 一、招募方信息

招募方:四川正基物业服务有限公司德阳分公司

详细地址:四川省德阳市鞍山路 139 号正基首席 4 栋 1 层 2 号

联系人:李婷

联系电话:18483679882

### 二、招募背景

为保障招募方[首席 GRC 拆除工程项目]的高效推进,规范工程采购、招标代理、造价咨询等环节的服务质量,现面向社会公开招募具备专业资质和丰富经验的工程类代理公司(以下简称“应答方”),建立长期稳定的合作关系,共同实现项目目标。

### 三、招募范围及服务内容

#### (一) 招募范围

本次招募涵盖但不限于以下工程类代理服务领域:

- 1、工程招标代理(包括公开招标、邀请招标等方式的全流程代理);
- 2、工程造价咨询(包括投资估算、设计概算、施工图预算、竣工结算审核等);
- 3、其他工程相关代理服务(根据招募方项目需求另行约定)。

#### (二) 核心服务内容

- 1、协助招募方梳理项目需求,制定合理的代理服务方案;
- 2、严格按照国家及地方相关法律法规、政策文件,开展招标/采购文件编制、公告发布、投标人资格审查、开标评标组织等工作;
- 3、提供工程造价全过程咨询服务,确保项目造价合理、合规,有效控制成本;
- 4、及时向招募方反馈服务进展,解决服务过程中出现的问题,出具规范的服务成果文件;
- 5、配合招募方完成项目验收、审计等后续工作,提供必要的技术支持。

### 四、应答方资格要求

#### (一) 基本资质

- 1、具有独立法人资格,持有有效的营业执照,且注册资金不低于 500 万,注册年限不低于 3 年,经营范围涵盖本次招募的服务内容;



正基智创生活

2、具备国家相关部门颁发的工程类代理服务资质（如工程招标代理资质、工程造价咨询资质等，根据招募范围对应提供），资质等级不低于乙级；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近3年（[2023年份]-[2025年份]）无破产、重大债务纠纷及财务亏损记录。

#### （二）专业能力

1、拥有一支稳定且专业的服务团队，团队核心成员需具备相应的执业资格证书（如注册造价工程师、招标师等），且从事工程类代理服务经验不少于[3]年；

2、近3年（[2023年份]-[2025年份]）具有不少于[3]个类似工程的代理服务业绩，需提供合同复印件、中标通知书等证明材料；

3、熟悉国家及地方工程建设领域的法律法规、政策标准，具备较强的风险把控能力和问题解决能力。

#### （三）信誉要求

1、近3年无被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单的记录（以“信用中国”网站查询结果为准）；

2、最近三年内没有串通投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为，没有发生严重违约行为以及发生重大的安全事故，出具诚信承诺书；

3、与招募方及招募方关联企业无利害关系，不存在影响服务公正性的情形。

### 四、招募流程

#### （一）应答文件提交

1、提交截止时间：[2025年12月10日] [16:00]，逾期提交的应答文件将不予接收；

2、提交方式：现场提交及邮寄，地址为[四川省德阳市鞍山路139号正基首席4栋1层2号]；

3、应答文件要求：

（1）应答文件需按照招募方提供的格式编制（无格式要求的，需自行整理），内容完整、真实、有效；

（2）应答文件需加盖单位公章，法定代表人或授权委托人签字确认；

（3）应答文件为纸质文件，一式[5]份（正本[1]份、副本[4]份），密封包装，外包装注明“[XX项目工程类代理公司招募应答文件]”及应答方名称。



(二) 评审与筛选

- 1、招募方将成立评审小组，对所有有效应答文件进行综合评审，评审指标包括资质等级、业绩经验、团队实力、服务方案、报价合理性、信誉状况等；
- 2、评审小组根据得分情况确定候选合作方，通过背景调查、实地考察等方式进一步核实候选方资质和能力；
- 3、最终确定合作方名单，并在截止日前通过电话或邮件方式通知入选单位，未入选单位不再另行通知。

4、评分细则

序号	评分因素及权重	评分标准	分值
1	报价	按参与本项目以平均价作为基准价，最接近基准价的低价为第一得 80 分，高于第一的得 78 分，低于第一的得 79 分，以此类推，报价相同排名并列。	80
2	商务	具有独立法人资格，持有有效的营业执照，且注册资金不低于 500 万，注册年限不低于 3 年，经营范围涵盖本次招募的服务内容；得 2 分，在 500 万以下，不得分。	2
		备国家相关部门颁发的工程类代理服务资质（如工程招标代理资质、工程造价咨询资质等，根据招募范围对应提供），资质等级不低于乙级，得 2 分，不提供不得分。	2
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近 3 年（[2023 年份]-[2025 年份]）无破产、重大债务纠纷及财务亏损记录。得 5 分，不提供不得分。	5
		提供团队核心成员需具备相应的执业资格证书（如注册造价工程师、招标师等），且从事工程类代理服务经验不少于[3]年，得 2 分，不提供不得分	2
		近 3 年（[2023 年份]-[2025 年份]）具有不少于[3]个类似工程的代理服务业绩，需提供合同复印件、中标通知书等证明材料，得 5 分，不提供不得分。	5
		近 3 年无被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信	2



	主体”名单的记录（以“信用中国”网站查询结果为准），得 2 分，不提供不得分。	
	提供最近三年内没有串通投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为，没有发生严重违约行为以及发生重大的安全事故，出具诚信承诺书，得 2 分，不提供不得分。	2

### （三）合同签订

入选单位需在收到通知后[3]个工作日内与招募方对接合同签订事宜，双方协商一致后签订正式合作协议，明确服务范围、服务期限、服务费用、双方权利义务等内容，否则，将被视为自动放弃合作资格。

### 五、服务费用

服务费用最终由施工单位承担。

### 六、其他事项

#### （一）保密义务

应答方在招募过程中及合作期间获悉的招募方商业秘密、项目信息等，需严格保密，不得向第三方泄露，否则需承担相应的法律责任。

#### （二）招募说明

- 1、招募方有权根据实际情况调整招募范围、资格要求及招募流程，如有调整将及时通知已获取招募文件的应答方；
- 2、应答方提交的应答文件将由招募方存档，不予退还，且招募方对所有应答文件内容拥有保密权；
- 3、本次招募不收取报名费、评审费等费用，应答方因参与本次招募所产生的一切费用（如编制应答文件、差旅等）均由自身承担。

#### （三）联系方式

如对应募文件有疑问，请在[2025 年 12 月 4 日 16:00]前与招募方联系：

联系人：李婷

联系电话：18483679882

电子邮箱：1395231445@qq.com