

中骏物业
(15个项目电梯监控及非机动车车库
火灾报警监控安装)

招 标 文 件

招标人：成都市中骏物业管理有限公司

2025 年 7 月



目 录

第一部分 投标邀请 4

 一、招标项目概况和范围 4

 二、招标内容 4

 三、投标申请人资格要求 4

 四、招标要求 4

 五、评判标准 5

 六、招标文件获取方式 6

 七、招标文件递交地点和截止时间 6

 八、联系方式 6

第二部分 电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装基础数据... 7

第三部分 投标人须知..... 9

 一、项目概况... 9

 二、报价费用 9

 三、报价规定 9

 四、招标文件的组成及修改 9

 五、投标文件的编制要求 10

 六、招标文件的修改、撤回与撤销 10

 七、招标文件递交地点和截止时间 10

 八、招标人权利 10

 九、不正当竞争与纪律监督 11



第四部分 响应文件格式 12

 一、法定代表人身份证明 13

 二、法人身份证复印件 14

 三、投标人诚信承诺书 15

 四、法定代表人授权书 16

 五、被授权人身份证复印件... 17

 六、报价表..... 18

 七、营业执照..... 22

 八、资质证书..... 23

 九、企业诚信证明或承诺书..... 24

 十、信用报告或信用查询截图..... 25

 十一、提供增值服务事项..... 26



第一部分 投标邀请

根据《招标投标法》第二十六条及《政府采购法》第二十二条之规定，本着公平、公开、公正、诚信的原则，兹邀请有资质符合条件的单位对成都市中骏物业管理有限公司15个项目电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装项目投标。

一、招标项目概况和范围

公司名称：成都市中骏物业管理有限公司

招标内容：电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装

项目地点：财富领地、香域、金楠尚府、双楠格调、东区一号、荷里活、慧生时代、
凌江尚府、首席、财富ID、商翼、南郡、南庭、新天地、光华梧桐

二、招标内容

- 1、电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装
- 2、招标编号：ZJWY-202502
- 3、安装详情：详见第二部分

三、投标申请人资格要求

- 1、具备三证合一有效营业执照和独立法人资格、注册年限不得低于2年，经营范围满足招标内容要求。
- 2、最近三年内没有串通投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为，没有发生严重违约行为以及发生重大的安全事故，出具诚信承诺书。
- 3、投标单位在国家企业信用信息公示系统
(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询企业信用记录无严重违法失信企业名单（黑名单）信息。
- 4、授权代表人员的在职证明及社保证明。
- 5、相关资质证书：适用于弱电改造、安装及安全生产许可证，项目负责人提供“安全生产合格证书”及社保证明。

四、招标要求

- 1、提供近2年类似项目经验，至少提供合同3份合同作为证明，单个合同金额不低于15万。
- 2、提供所有带电设备及核心设备合格证，核心设备品牌为海康威视（如网络摄像机、存储设备等）。
- 3、要求提供网络传输、故障清除等技术支持方案。



- 4、设备提供的质保期不低于3年，施工提供的质保期不低于2年。
- 5、发票提供专票。
- 6、中标后由甲方选取一个项目作为试点进行实施，若效果良好，再进行后续项目安装。
- 7、后期竣工验收，按照收方原则进行验收工作，若收方总价低于中标价，按照现场实际收方价进行结算；高于中标价，则按照中标价进行结算。

五、评判标准

- 1、本次评标按照综合评分的方式进行，综合分数最高即为中标单位。
- 2、我司不对中标结果做任何说明。
- 3、综合评分明细表。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 70%	70分	以我司基准价为底价，最接近基准价的报价第一得70分，高于第一的得68分，以此类推，每排后一名递减2分，报价相同排名并列。	
2	综合20%	20分	1、提供具备三证合一有效营业执照和独立法人资格、注册年限不得低于2年，经营范围满足招标内容要求。提供得2分，不提供不得分。 2、提供最近三年内没有串通投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为，没有发生严重违约行为以及发生重大的安全事故，出具诚信承诺书。提供得1分，不提供不得分。 3、提供投标单位在国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）查询企业信用记录无严重违法失信企业名单（黑名单）信息。提供得1分，不提供不得分。 4、授权代表人员的在职证明及社保证明。提供得2分，不提供不得分。 5、相关资质证书：适用于弱电改造、安装及安全生产许可证，项目负责人提供“安全生产合格证书”及社保证明。提供得2分，不提供不得分。 6、提供近2年类似项目经验，至少提供合同3份合同作为证明，单个合同金额不低于15万。提供3份得5分，不提供及不足3份不得分。合同提供扫描件（合同证明类似项目的核心内容部分），有必要时合同原件备查。 7、提供所有带电设备及核心设备合格证，核心设备品牌一致提供得2分，不提供不得分。 8、要求提供网络传输、故障清除等技术支持方案。提供得2分，不提供不得分。	



			9、提供设备制造商授权书原件盖鲜章。提供得2分，不提供不得分。	
3	其他项 8%	8分	1、设备提供的质保期不低于3年，施工提供的质保期不低于2年。提供设备质保期得2分，提供施工质保期得2分，每加1年得1分，以此类推，封顶4分。	
4	增值项 2%	2分	提供其他专业服务（如：相关网络、设备故障处理）等。提供1项得0.5分，最高可得2分。	

六、招标文件获取方式

登录成都市中骏物业管理有限公司官网：<http://www.cdzjwy.com/>并在市场合作栏目招标公告中下载招标文件。

七、招标文件递交地点和截止时间

- 1、招标文件应该在规定的地点和截止时间前提交，逾期送达规定地点或者未送到指定地点的招标文件将被拒收。
- 2、招标文件递交地点：四川省成都市武侯区果丰路 88 号 2 栋 2 层附 202 号。
- 3、招标文件递交截止时间：2025年 8月12日 16 时 00 分（北京时间）。
- 4、本次招标只接受纸质版招标文件。

八、联系方式

招 标 人：成都市中骏物业管理有限公司

联 系 人：李婷

联系电话： 028-85537999



第二部分 电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装

基础数据

电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装基础数据				
序号	清单项目名称	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量
1	半球摄像头	1. 产品品牌: 海康威视 2. 产品参数: 须具备电瓶车进电梯报警且不关门功能 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 电梯内 5. 计算规则: 按实际施工量以个数计算	个	219
2	无线网桥	1. 产品品牌: 普联 2. 产品参数: 须具备电瓶车进电梯报警且不关门功能 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 电梯轿厢顶与机房 5. 计算规则: 按实际施工量以对数计算	对	121
3	枪式摄像机	1. 产品品牌: 海康威视 2. 产品参数: 须具备烟雾报警和起火报警功能 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 非机动车库 5. 计算规则: 按实际施工量以个数计算	个	25
4	16路硬盘录像机	1. 产品品牌: 海康威视 2. 产品参数: 除基本功能外, 还须具备报警查看功能 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 监控室 5. 计算规则: 按实际施工量以台数计算	台	5
5	32路硬盘录像机	1. 产品品牌: 海康威视 2. 产品参数: 除基本功能外, 还须具备报警查看功能 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 监控室 5. 计算规则: 按实际施工量以台数计算	台	3
6	8T监控级硬盘	1. 产品品牌: 西数 2. 产品参数: 监控级 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 监控室 5. 计算规则: 按实际施工量以个数计算	个	4



7	枪机安装支架	1. 产品品牌: 国产优质 2. 产品参数: 室外安装 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 非机动车库 5. 计算规则: 按实际施工量以个数计算	个	24
8	8口交换机	1. 产品品牌: 锐捷 2. 产品参数: 即插即用、无网管 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外弱电箱、监控室、电梯机房等 5. 计算规则: 按实际施工量以台数计算	台	68
9	超五类网线	1. 产品品牌: 普联 2. 产品参数: 即插即用、无网管 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外、室内 5. 计算规则: 按实际施工量以米数计算	米	4,500
10	光纤收发器	1. 产品品牌: 普联 2. 产品参数: 单模、25km 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外、室内 5. 计算规则: 按实际施工量以对数计算	对	41
11	8芯光纤	1. 产品品牌: 烽火 2. 产品参数: 8芯 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外、室内 5. 计算规则: 按实际施工量以米数计算	米	1,000
12	PVC管	1. 产品品牌: 联塑 2. 产品参数: 直径25mm 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外、室内 5. 计算规则: 按实际施工量以米数计算	米	5,000
13	24寸液晶监视器	1. 产品品牌: 海康 2. 产品参数: 分辨率2K 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 监控室 5. 计算规则: 按实际施工量以对数计算	台	4



第三部分 投标人须知

一、项目概况

- 1、项目名称：成都市中骏物业管理有限公司（15个项目电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装）。
- 2、项目地点：四川省成都市、德阳市。

二、报价费用

投标申请人编制招标文件、现场踏勘、递交招标文件等报价过程中所涉及的一切费用，不论结果如何，招标人不负任何责任，均由投标申请人自行承担。

三、报价规定

- 1、无论招标项目结果如何，投标申请人的投标文件均不退还。招标及投标申请人双方都应就招标项目全过程中的内容保密，违者将对后果承担责任。
- 2、投标人不对未成交情况做任何解释。
- 3、投标申请人应仔细审阅招标文件中所有的说明，如果投标申请人编制的招标文件不符合招标文件的要求，其招标文件将被视为不合格，按否决报价处理。

四、招标文件的组成及修改

1、本招标文件包括：

- （1）招标邀请
- （2）投标人须知
- （3）响应文件

2、招标文件的修改：

- （1）招标文件发出后，在招标文件递交截止时间前，招标可对招标文件进行必要的修改。
- （2）招标文件的修改将以书面形式发送给所有投标申请人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有同等约束作用。
- （3）招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准、当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。
- （4）在招标文件载明的截止时间之前，如果出现特殊情况，报价截止时间需要延迟，招标人应以书面形式通知投标申请人延迟后的报价截止时间。



注：对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

五、投标文件的编制要求

- 1、投标文件的语言：投标申请人的招标文件应用中文编制。
- 2、投标申请人应根据本招标文件“响应文件格式”的要求编制招标文件。
- 3、投标文件应用不褪色的墨水书写或打印、复印，并由投标申请人的法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章。
- 4、除投标申请人对错误处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由法定代表人或法定代表人授权代理人签字或加盖投标申请人公章。
- 5、投标文件要求按规定格式和内容填报，份数为正本一份、副本四份。**注：投标文件在正面、背面、上方和下方都进行密封，并在封面注明投标人姓名、联系方式、邮箱（密封方式不限）。**
- 6、投标文件有效期：投标文件在规定的招标文件递交截止之日起 30 个日历天内有效。

六、投标文件的修改、撤回与撤销

- 1、投标申请人递交招标文件以后，可以在规定的招标文件递交截止时间之前，以书面形式向招标人递交补充、修改或撤回其招标文件的通知。并经法定代表人或委托代理人签署，加盖投标申请人的公章（即单位公章）。在招标文件递交截止时间以后不得更改招标文件。
- 2、投标申请人的修改或撤回通知，应按本须知的有关规定进行编制、密封、标识和递交。
- 3、投标文件递交截止时间以后，投标申请人不得撤销招标文件。

七、投标文件递交地点和截止时间

- 1、投标文件应该在规定的地点和截止时间前提交，逾期送达规定地点或者未送达指定地点的投标文件将被拒收。
- 2、投标文件递交截止时间：2025 年 8 月 12 日 16 时 00 分（北京时间）。
- 3、投标文件递交地点：四川省成都市武侯区果丰路 88 号 2 栋 2 层附 202 号。
- 4、投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标不予受理。
- 5、本次投标只接受纸质版招标文件。

八、招标人权利



- 1、招标人保留在授予中标通知书前的任何时候取消本次招标活动以及拒绝所有报价的权利，且无须向受影响的投标申请人解释有关原因。
- 2、对未中标的投标申请人，招标将不做任何解释。
- 3、招标人保留调整服务范围的权利。

九、不正当竞争与纪律监督

- 1、严禁投标申请人向参与招标项目、评审工作的有关人员行贿，使其泄露一切与招标项目、评审工作的有关信息。
- 2、投标申请人在招标项目过程中严禁互相串通、结盟，损害招标项目的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他投标申请人参与正当报价。



第四部分 响应文件格式

正本（或副本）

中骏物业
（15个项目电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装）

响应文件

投标申请人：（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

编制时间：



一、法定代表人身份证明

投选公司名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：____年龄：____职务：_____系_____（投选人

名称）的法定代表人。特此证明。

投选公司：_____（盖单位公章）

_____年____月____日

备注：

法定代表人参加投选活动签署文件的只需提供法定代表人身份证明，非法定代表人参加投选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。



二、法人身份证复印件

公司法人身份证正面复印件

公司法人身份证反面复印件

备注：复印件须加盖公章



三、投标人诚信承诺书

成都市中骏物业管理有限公司：

在参加成都市中骏物业管理有限公司 15 个项目电梯监控及非机动车车库火灾报警监控安装的招标活动中，郑重承诺如下：

- 1、提供的所有资料都是真实、准确、完备的。
- 2、参加采购活动近三年在参与招标、采购活动中，遵纪守法、诚信经营、公平竞争，无重大违法、违规等不良记录。
- 3、无参与串标、围标及抬标情形。
- 4、具有良好的商业信誉和履行合同所需的设备及专业技术能力，未被有关行政主管部门暂停投标资格且在暂停期内。
- 5、若中标，将严格按照规定及时与招标人签订合同，并按照投标文件所承诺的报价、质量、服务期限等内容组织实施。

一、若我违反上述承诺，同意招标人取消我公司中标资格。

二、在合同履行过程中，如发现我公司是通过围标、串标或其他违反《招标投标法》规定的行为而中标的，同意招标人从该项目合同结算款中扣除2万元作为赔偿款。

特此声明！

投标单位（加盖公章）：

年 月 日



四、法定代表人授权书

成都市中骏物业管理有限公司：

本人_____（法定代表人姓名）是_____公司（投标单位名称）的法定代
表人，特授权_____身份证号：_____（被授权人姓名及身份证号码）代
表我公司全权办理上述项目的报名、投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有
关文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签字负全部责任。

参选单位：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

联系电话：_____

年____月____日



五、被授权人身份证复印件

被授权人身份证正面复印件

被授权人身份证反面复印件

备注：复印件须加盖公章



六、报价表

中骏物业监控施工改造工程施工清单计价表																
说明：涉及计算的数据，须均保留2位小数；																
序号	清单项目名称	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量： A	主材供货方	发票类型	招标方备注	人工费（不含税）： B	主材费（不含税）： C	机械辅材费（不含税）： D	综合取费（不含税）（%）： E	不含税单价： F=（B+C+D）×（1+E/100）	不含税合价： G=A×F	税率（%）： H	含税合价： J	投标方备注
1	半球摄像头	1. 产品品牌：海康威视 2. 产品参数：须具备电瓶车进电梯报警且不关门功能 3. 工作内容：开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位：电梯内 5. 计算规则：按实际施工量以个数计算	个	219.00	20-主材乙供	10-增值税专用发票						0.00	0.00		0.00	
2	无线网桥	1. 产品品牌：普联 2. 产品参数：须具备电瓶车进电梯报警且不关门功能 3. 工作内容：开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位：电梯轿厢顶与机房 5. 计算规则：按实际施工量以对数计算	对	121.00	20-主材乙供	10-增值税专用发票					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

3	枪式摄像机	1. 产品品牌: 海康威视 2. 产品参数: 须具备烟雾报警和起火报警功能 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 非机动车库 5. 计算规则: 按实际施工量以个数计算	个	25.00	20-主材乙供	10-增值税专用发票					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	16路硬盘录像机	1. 产品品牌: 海康威视 2. 产品参数: 除基本功能外, 还须具备报警查看功能 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 监控室 5. 计算规则: 按实际施工量以台数计算	台	5.00	20-主材乙供	10-增值税专用发票					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	32路硬盘录像机	1. 产品品牌: 海康威视 2. 产品参数: 除基本功能外, 还须具备报警查看功能 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 监控室 5. 计算规则: 按实际施工量以台数计算	台	3.00	20-主材乙供	10-增值税专用发票					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	8T监控级硬盘	1. 产品品牌: 西数 2. 产品参数: 监控级 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 监控室 5. 计算规则: 按实际施工量以个数计算	个	4.00	20-主材乙供	10-增值税专用发票					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

7	枪机 安装 支架	1. 产品品牌: 国产优质 2. 产品参数: 室外安装 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 非机动车库 5. 计算规则: 按实际施工量以个数计算	个	24.00	20-主材 乙供	10-增 值税 专用 发票					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	8口 交换机	1. 产品品牌: 锐捷 2. 产品参数: 即插即用、无网管 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外弱电箱、监控室、电梯机房等 5. 计算规则: 按实际施工量以台数计算	台	68.00	20-主材 乙供	10-增 值税 专用 发票					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	超五类 网线	1. 产品品牌: 普联 2. 产品参数: 即插即用、无网管 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外、室内 5. 计算规则: 按实际施工量以米数计算	米	4,500.00	20-主材 乙供	10-增 值税 专用 发票					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	光纤 收发器	1. 产品品牌: 普联 2. 产品参数: 单模、25km 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外、室内 5. 计算规则: 按实际施工量以对数计算	对	41.00	20-主材 乙供	10-增 值税 专用 发票	含 光 纤 跳 线				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	8芯 光	1. 产品品牌: 烽火 2. 产品参数: 8芯 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清	米	1,000.00	20-主材	10-增 值税 专用					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

	纤	理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外、室内 5. 计算规则: 按实际施工量以米数计算			乙供	发票									
12	PVC管	1. 产品品牌: 联塑 2. 产品参数: 直径25mm 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 室外、室内 5. 计算规则: 按实际施工量以米数计算	米	5,000.00	20-主材乙供	10-增值税专用发票				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	24寸液晶监视器	1. 产品品牌: 海康 2. 产品参数: 分辨率2K 3. 工作内容: 开箱、定位、安装、清理、成品保护、现场清理 4. 施工部位: 监控室 5. 计算规则: 按实际施工量以对数计算	台	4.00	20-主材乙供	10-增值税专用发票				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
合计:												0.00	0.00	0.00	



监控施工改造工程
清单.xlsx

七、营业执照



八、资质证书



九、企业诚信证明或承诺书



十、信用报告或信用查询截图



十一、提供增值服务事项

